

## **То, что немцу хорошо, русский увидит не скоро?..**

В последние 5-10 лет в Россию буквально хлынули потоком новые строительные технологии. Но то, что для нас новинка, стало обыденным на Западе 40, 50, а то и 70 лет назад.

Мы умиляемся “евроремонтами” и “евродомам”, платим за них бешеные деньги, а Запад идет вперед и скоро, при всем своем богатстве, будет платить за комфортабельное жилье меньше нашего. Почему? Может, нам не нужно недорогое, быстровозводимое, но удобное жилье? Нужно. Может, нет у нас современных технологий, недорогих, но прочных, эстетичных и экологических материалов? Есть. Тогда почему?

### **Жилье, которое мы потеряли.**

ОАО “Волгодонский комбинат древесных плит” – крупнейший на Юге России производитель отличной мебели, поставляемой в 55 регионов России и ближнего зарубежья. В 2001 году по предложению генерального директора Виктора Фирсова правление акционерного общества приняло решение о строительстве завода по производству стружечно-цементной плиты – основы одной из современных строительных технологий.

С 2003 года этот строительный материал уже вполне мог составить конкуренцию кирпичу и бетону на строительных площадках. Учитывая мощность предприятия: за два года оно при двусменной работе может произвести более 700 тысяч квадратных метров стружечно-цементных плит (СЦП), которых хватит, чтобы построить более 3000 квартир площадью 75 квадратных метров каждая! Учитывая скорость возведения зданий с использованием СЦП, уже в половине этих квартир жили бы сегодня новоселы. И это по вполне доступной цене при условии участия среднестатистического россиянина в развивающихся ныне ипотечных программах.

### **Что за “зверь” такой – СЦП.**

Технологию изготовления СЦП волгодонцы изучали в Чехии и Австрии на предприятиях подобного профиля. Компоненты СЦП, состоящие из 90% древесной щепы, остальные 10% - это цемент с добавлением жидкого стекла, формируются, прессуются, подвергаются термической обработке. Готовое изделие – плита толщиной 15, 25 и 35 миллиметров. Она значительно превышает по термо- и звукоизоляции кирпич и бетон, не горит, влагостойкая. СЦП не берут грибки, гниль и зубы грызунов. Она легко “удерживает” любую штукатурку, “дышит” даже в сочетании с легким бетоном. Но об этом ниже.

### **“Лего” для строителей и не только.**

СЦП – исходный материал для панельно-каркасных домов. На деревянный каркас нашиваются две плиты, внутрь помещается термо- и гидро-

изоляция. В панели монтируются двери и рамы. Все это как детский конструктор – даже неспециалисты могут собрать по инструкции. Впрочем, это может быть не только жилой коттедж по любому проекту, но и мансарда, садовый домик, торговый павильон, склад.

Но главная “фишка” СЦП – это использование их в качестве несъемной опалубки в монолитном домостроении. В Волгодонске с их применением строят пока только 5-этажки, а в Европе 14-этажное здание обычное дело. И это не предел.

На облегченный фундамент монтируется опалубка из СЦП. В качестве монолитного бетонного ядра в несущих конструкциях используется тяжелый бетон, в стенах – любой легкий бетон. Затем опалубка остается на месте, играя роль облицовки.

Время строительства уменьшается по сравнению с другими методами в 1,5 раза, а его себестоимость ниже на 10-20%, в зависимости от проекта дома.

### **Вместо эпилога.**

Казалось бы, “плюсы” применения СЦП в строительстве видны невооруженным глазом. Но почему-то игнорируют этот метод проектировщики, строители, а главное, те, кто строительство организует. И это при том, что в большинстве городов области средства, отпущенные на строительство жилья, не осваиваются; что за эти деньги можно было бы строить почти на треть жилья больше и дешевле. Почему? Можно лишь догадываться, а пока заказывают на Волгодонском комбинате древесных плит его продукцию строители из Германии. Хотя для них наши СЦП все равно, сто за морем телушка – стоит полушку, да рубль перевоз. И все равно – заказывают.

ОАО “ВКДП”

тел. (8639) 29-54-33, 29-53-68

[www.vkdp.ru](http://www.vkdp.ru)